



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it

P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

SETTORE TECNICO

Tel. 0824-824601 /19/54/- Fax 0824-824650



Oggetto: Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di "Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato I° Stralcio".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Premesso che:

definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 12_ del 05/02/2016, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto preliminare ad oggetto: "**Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato**", per l'importo complessivo di € 9.991.960,00, aggiornato in conformità all'art. 24, comma 3, del DPR 207/2010;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 15/03/2018, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto Definitivo "**Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato**", ed apposto il Vincolo Preordinato all'esproprio e la dichiarazione di Pubblica Utilità ad oggetto:
- nel predetto progetto è prevista la occupazione di proprietà private e pertanto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento espropriativo prot. 3761 del 18/04/2018 è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo Comune dal 18/04/2018 al 18/06/2018, su un quotidiano a tiratura nazionale e sul B.U.R.C. n. 32 del 30/04/2018;
- A seguito dell'avvio del procedimento di cui sopra, non sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa, neppure successivamente i trenta giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso;
- con Delibera di Giunta comunale n. 5 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "**Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato 1° stralcio**"
- Che con la deliberazione di Giunta Regionale n. 653 del 17/12/2019 inerente il POR FESR CAMPANIA 2014/2020 – Obiettivo Specifico 5.1 "Riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera", è stato approvato il programma interventi, tra cui il progetto suddetto.
- con Delibera di Giunta comunale n. 52 del 16/10/2020 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di: "**Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato 1° stralcio**".
- che la Regione Campania con il Decreto Giunta Regionale Campania n.482 del 6/11/2020 – POR Campania FSR 2014/2020 - Obiettivo Specifico 5.1 - DGR 653 del 17.12.2019 -ha Finanziato il progetto di: "**Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato 1° stralcio**" per un importo complessivo di € 2.791.347,82.
- Con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica con Determina n. 183 (R.G. n325) del 16/11/2016 è stato affidato l'incarico per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e redazione del piano di sicurezza e di coordinamento per i lavori di "Progetto per il Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato", contestualmente è stato redatto il piano particellare definitivo aggiornato nel quale sono state determinate le indennità di

occupazione provvisoria e le indennità di esproprio, contenute nella documentazione tecnica a corredo del Progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta n. 52 del 16/10/2020; Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indugi e formalità, il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata delle aree necessarie per dar corso ai lavori con urgenza; Viste le indennità provvisorie redatte dalla RTP General Engineering srl Ing. Carlo Camilleri – Ing. D'Andrea Antonio Arch. Viviana Sola, che si riportano in allegato al presente provvedimento; Visto l'art.20, 21, 22, 22 bis e 23 del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

DECRETA

- 1) In favore del Comune di San Bartolomeo in Galdo è disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto per di **“Risanamento Idrogeologico delle aree a valle del Centro abitato 1° stralcio”**, che vengono di descritti e specificati nell'allegato piano di esproprio aggiornato; ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio viene incrementata del 50 %;
- 2) In base all'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale Comunale n. 52 del 15/03/2018 approvativa del progetto definitivo.
- 3) I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso, l'indennità è incrementata del 50%, ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Qualora, invece i proprietari interessati non condividano l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.
- 4) Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'ing. Carlo Camilleri, titolare del Cod. Fisc. CMLCRL49B15A783C, in qualità di Capogruppo della RTP relativa alla Direzione Lavori Giusta Determina Dirigenziale n. 173 (R.G. n. 323) del 17/05/2021, con la presente incaricato anche all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare è autorizzato ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- 5) Ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il Comune di San Bartolomeo in Galdo corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa possesso alla data di corresponsione dell'indennità d'esproprio, l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.
- 6) Resta stabilito sin da ora che si darà esecuzione al presente decreto d'esproprio mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm., nella data che verrà indicata nella nota di trasmissione del presente decreto ai proprietari;
- 7) Di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio di questo Comune, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati, inserito per estratto nella Gazzetta Ufficiale, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato e registrato a termine di legge

a cura e spese dell'Ente Espropriante. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(dott. ing. Giovanni DIURNO)