



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621
Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it
P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it
SETTORE TECNICO
Tel. 0824 824601 – Fax 0824824650

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la propria determinazione n. 5 del 07/01/2022

RENDE NOTO

che il giorno **16/02/2022** alle ore **10.30**, in San Bartolomeo in Galdo, presso la Casa Comunale, Corso Roma n. 30, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica, con il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) e con il procedimento previsto dal successivo articolo 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, (**non sono ammesse offerte in ribasso**), per la vendita di beni comunali individuati e riportati nel prospetto sottostante:

TERRENI

Lotto n.	descrizione	fg	p.lla	estensione	importo stimato
1	Appezamento di terreno	1	45	00.33.00	€. 1.431,62
2	Appezamento di terreno	11	26	00.14.60	€. 995,32
3	Appezamento di terreno	27	33	00.12.80	€. 1.209,75
4	Appezamento di terreno	27	34	00.17.60	€. 1.663,40
5	Appezamento di terreno	27	109	00.25.50	€. 1.738,39
6	Appezamento di terreno	27	204	00.21.10	€. 3.269,17
7	Appezamento di terreno	28	14	00.60.70	€. 9.404,68
8	Appezamento di terreno	31	132	00.05.10	€. 1.431,62
9	Appezamento di terreno	31	133	00.19.00	€. 1.431,62
10	Appezamento di terreno	31	134	00.01.20	€. 1.431,62
11	Appezamento di terreno	32	136	00.00.55	€. 93,74
12	Appezamento di terreno	32	137	00.10.20	€. 1.738,39
13	Appezamento di terreno	32	138	00.01.40	€. 238,60
14	Appezamento di terreno	32	139	00.02.10	€. 357,90
15	Appezamento di terreno	38	11	00.53.80	€. 8.335,61
16	Appezamento di terreno	38	27	00.03.60	€. 557,77
17	Appezamento di terreno	39	1	00.90.80	€. 17.349,85
18	Appezamento di terreno	40	83	00.32.90	€. 5.097,43
19	Appezamento di terreno	40	119	00.25.30	€. 4.429,50
20	Appezamento di terreno	40	135	00.29.20	€. 4.524,16
21	Appezamento di terreno	40	143	00.26.60	€. 4.121,33
22	Appezamento di terreno	40	162	00.30.90	€. 5.266,31
23	Appezamento di terreno	40	175	00.74.00	€. 8.255,05
24	Appezamento di terreno	40	178	00.04.20	€. 383,93
25	Appezamento di terreno	40	194	00.29.50	€. 5.027,71
26	Appezamento di terreno	40	208	00.34.40	€. 5.329,84

27	Appezzamento di terreno	40	235	00.11.30	€. 1.260,15
28	Appezzamento di terreno	41	164	00.20.00	€. 1.239,50
29	Appezzamento di terreno	42	104	00.32.70	€. 5.066,44
30	Appezzamento di terreno	42	162	00.28.10	€. 4.353,73
31	Appezzamento di terreno	45	626	00.18.00	€. 3.067,75
32	Appezzamento di terreno	46	215	00.43.00	€. 11.392,52
33	Appezzamento di terreno	46	446	00.81.40	€. 7.440,19
34	Appezzamento di terreno	46	504	00.14.90	€. 2.539,42
35	Appezzamento di terreno	46	505	00.04.60	€. 783,98
36	Appezzamento di terreno	51	269	00.10.20	€. 442,50
37	Appezzamento di terreno	51	611, attuale 778	00.03.13	
37-1	Appezzamento di terreno	51	779	00.01.07	€. 182,21
38	Appezzamento di terreno	51	667	00.03.52	€. 137,21
39	Appezzamento di terreno	60	25	13.89.30	€. 86.101,63
40	Appezzamento di terreno	61	1	00.08.00	€. 384,24
41	Appezzamento di terreno	61	87	01.11.50	€. 12.438,35
42	Appezzamento di terreno	61	94	00.73.60	€. 8.210,43
43	Appezzamento di terreno	61	114	00.65.70	€. 10.174,20
44	Appezzamento di terreno	34	423	00.02.60	€. 5460,00
45	Appezzamento di terreno	50	2645	00.00.64	€. 1344,00
46	Appezzamento di terreno	50	frazionamenti in corso di definizione mq 58		€. 1218,00
	FABBRICATI				
n.	descrizione	fg	p.lla	estensione	importo stimato
47	Fabbricato adibito a Casa di Riposo per anziani con annesso appezzamento di terreno di mq. 2350 - fg. 34, p.lla 57	34	379	mq. 4687	€. 929.394,00

I Terreni e/o i Fabbricati di cui sopra vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Gli acquirenti per partecipare alla gara devono far pervenire, **entro le ore 12.00 del giorno 11/02/2022**, all'Ufficio Tecnico di questo Comune in busta sigillata, spedita a mezzo raccomandata postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Bartolomeo in Galdo, i seguenti documenti:

- a) istanza per partecipare alla gara;
- b) Documento di Identità e numero di codice fiscale;
- c) dichiarazione del regime patrimoniale;
- d) assegno circolare pari al 10% del prezzo a base d'asta, intestato al "Comune di San Bartolomeo in Galdo - Servizio di Tesoreria".

In una seconda busta, anch'essa sigillata, l'acquirente indicherà l'offerta in aumento. Detta busta sarà inclusa nella prima contenente i documenti.

Sulla busta esterna dovrà essere riportata la seguente dicitura: "**Avviso d'asta del 16/02/2022 - Lotto n. ____**".

La predetta procedura verrà effettuata per ogni singolo lotto specificato.

Il prezzo di acquisto, dedotto della cauzione già presentata, dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Per ogni singolo lotto sono ammesse offerte congiunte da parte di più persone, anche riferite a singole porzioni del medesimo lotto, comunque formanti un'unica offerta, con le stesse modalità innanzi specificato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Tutte le spese inerenti la vendita ed il trasferimento degli immobili, indistintamente, sono poste a carico dell'acquirente.

La stipula degli atti di vendita verrà effettuata dal Segretario Comunale.

Agli acquirenti non aggiudicatari saranno restituite le somme depositate entro cinque giorni dall'espletamento della gara.

San Bartolomeo in Galdo, li 07/01/2022

Il Responsabile del Settore tecnico
F.to: Ing. Giovanni Diurno