



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621
Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it
P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it
TEL. 0824 1980280

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA ' COMUNALE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 11.11.2022 di sdemanializzazione di un relitto stradale sito alla località Aia Dei Ceci

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2023 di approvazione il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025, quale allegato al Bilancio di Previsione 2023/2025 ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31/05/2023 di approvazione del documento Unico di Programmazione di cui all'art. 170 comma 1 del d. Lgs 267/200 periodo 2023/2025

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 15 febbraio 2005 ha provveduto a manifestare la volontà di sdemanializzare e vendere i suoli residuali, che per la loro orografia ed estensione non hanno possibilità di essere utilizzati per scopi di pubblica utilità ed a uso pubblico;

RITENUTO opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all'acquisto dei beni di cui sopra, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara, con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

RENDE NOTO

che il Comune di San Bartolomeo in Galdo intende acquisire, le manifestazioni d'interesse per l'acquisto di n. 1 terreno di proprietà comunale, in esecuzione del Piano delle alienazioni, previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31.05.2023.

L'importo a base d'asta del lotto è pari ad €. **4.200,00 (euroquattromiladuecento)/00**. Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Comune di San Bartolomeo in Galdo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse riguarda il terreno oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Tale avviso è stato approvato con determina n. 616 del 24/10/2023



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it

P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

TEL. 0824 1980280

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso. Come previsto dall'art. 1401 del Codice Civile il partecipante potrà avvalersi di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Oggetto del presente avviso è il terreno di proprietà comunale e nello specifico:

LOTTO N. 1 : suolo comunale relitto stradale sito in località Aia dei Ceci in catasto al Fg 34 porzione per mq. 200 mq così come riportato nell'allegata planimetria (Allegato A) valore di **€. 4.200,00 (euroquattromiladuecento)/00;**

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il terreno sarà alienato a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con i relativi pesi, oneri e vincoli, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte.

Il terreno verrà comunque trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali macerie, rifiuti, masserizie o materiali ivi depositati o interrati, con gli eventuali sotto-servizi, liberi da iscrizioni ipotecarie e privilegi anche fiscali, da arretrati di imposte e tasse, prestando il Comune garanzia per evizione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse, se consegnata a mano o spedita a mezzo raccomandata, in busta chiusa dovrà essere indirizzata a: "Comune di San Bartolomeo in Galdo – Corso Roma n. 30" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di bene immobile comunale anno 2023 Lotto n 1".

Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente. Le manifestazioni dovranno pervenire al Comune di San Bartolomeo in Galdo entro e non oltre il termine perentorio del **giorno 09/11/2023 ore 12:00.**

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

- invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it riportando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di bene immobile comunale anno 2023 Lotto n 1".
- consegna a mano della manifestazione presso l'Ufficio Protocollo del comune di San Bartolomeo in Galdo corso Roma n. 30, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio.
- Spedita a mezzo raccomandata all'indirizzo: Comune di San Bartolomeo in Galdo – Corso Roma n. 30 – 82028 San Bartolomeo in Galdo

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it

P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

TEL. 0824 1980280

plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del suddetto terreno, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5. SOPRALLUOGHI

Non è previsto sopralluogo congiunto.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene. Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti.

Anche nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si procederà con la gara individuando l'unico soggetto interessato, a presentare offerta per l'acquisto del bene.



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it

P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

TEL. 0824 1980280

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita e i relativi frazionamenti sono interamente a carico del soggetto acquirente.

7. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni. La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, nelle modalità sopra riportate.

Il Comune di San Bartolomeo in Galdo si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita del bene.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e l'allegato all'istanza di partecipazione sono pubblicati sul sito internet del committente: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it/

10. INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di San Bartolomeo in Galdo – Ufficio Tecnico - Tel. 0824 1980280 - protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it;

San Bartolomeo in Galdo, 24/10/2023

IL RESPONSABILE U.T.C.