



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621  
**SETTORE TECNICO Tel.08241980280**



## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA**

artt. 50 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 – allegato I.1 art. 3 lettera f)

Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per all'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, contabilità per la realizzazione dei lavori di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PLESSO SCUOLA SECONDARIA "DELFINA PETTINARO" – STRALCIO FUNZIONALE" PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "LEONARDO BIANCHI" (C.A.S 0620571824)" - PNRR M4 C1 I 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION UE**

CIG: B19FB1FF65\_- – CUP: \_ G38E18000110002  
(appalto di SERVIZI)

## Sommario

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE .....	2
2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA .....	2
3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA .....	2
4. DESCRIZIONE APPALTO .....	3
5. VALORE APPALTO .....	3
6. DURATA APPALTO .....	4
7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	4
8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA.....	4
9. SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	4
10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE APPALTO .....	4
13. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE .....	5
11. PIATTAFORMA DIGITALE.....	5
12. APERTURA OFFERTE.....	6
13. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE .....	6
14. INFORMAZIONI SUL FINANZIAMENTO .....	6
15. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO .....	6



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028– C.F./P.IVA 00696400621  
SETTORE TECNICO Tel.08241980280



16. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO .....	6
17. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI .....	6
18. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI .....	6
22. ALLEGATI .....	7

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

San Bartolomeo in Galdo (BN)  
Via Roma n. 30 – 82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)  
PEC: [Protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:Protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it)

Stazione Appaltante:  
San Bartolomeo in Galdo (BN)  
Via Roma n. 30 – 82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)  
PEC: [Protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:Protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it)

Ing. Giovanni DIURNO  
MAIL: [g.diurno@comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it](mailto:g.diurno@comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it)  
PEC: [Protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:Protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it) tel: 0824 1980280

### 2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

La procedura verrà espletata, ai sensi del libro I, Parte II, del Codice degli Appalti, approvato con decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (d'ora in avanti "D.lgs. 36/2023" ovvero "Codice"), in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement "Traspare" del comune di San Bartolomeo in Galdo (BN), raggiungibile all'indirizzo web <https://comunesanbartolomeoingaldo.traspare.com>

### 3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Committente: Amministrazione Comunale di San Bartolomeo in Galdo (BN).  
Stazione Appaltante: San Bartolomeo in Galdo (BN)  
CODICE ISTAT: 062057



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028– C.F./P.IVA 00696400621  
SETTORE TECNICO Tel.08241980280



### 4. DESCRIZIONE APPALTO

procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per all'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, contabilità per la realizzazione dei lavori di **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PLESSO SCUOLA SECONDARIA "DELFINA PETTINARO" – STRALCIO FUNZIONALE” PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "LEONARDO BIANCHI" (C.A.S 0620571824) - PNRR M4 C1 I 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION UE**

Per una completa descrizione dei servizi e delle prestazioni che formano oggetto del contratto d'appalto si rinvia al disciplinare di gara, agli elaborati di gara, allo Schema di Contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto. L'appalto è stato disposto con determinazione a contrarre n 247 (R.G. n. 319) del 10/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, del emanata dal Responsabile Settore Tecnico del Comune di San Bartolomeo In Galdo (BN)

### 5. VALORE APPALTO

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

L'importo previsto per lo svolgimento della prestazione oggetto della presente procedura è di € 145.272,88 oltre IVA (centoquarantacinquemiladuecentosettantadue/88) ripartito come segue :

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo	%	Principale/Secondaria
OG1	I	Edifici civili e industriali	€ 145.272,88	100,00	Principale

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 145.272,88 (centoquarantacinquemiladuecentosettantadue/88), di cui:

Importo Complessivo dell'Appalto		€ 145.272,88	Di cui:
I	€ 117.985,96	Costo dei lavori soggetto a ribasso	Pari a 81,22 %
II	€ 25.205,08	Costo manodopera non soggetto a ribasso	Pari a 17,35 %
III	€ 2.081,84	Costi di Sicurezza non soggetti a ribasso	Pari a 1,43 %



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621  
**SETTORE TECNICO Tel.08241980280**



Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo dell'appalto comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato pari ad € 25.205,08, per come può desumersi dagli elaborati contabili di progetto.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla lavorazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, si applica l'art. 60, comma 3, lettera b, del Codice. Non sono ammesse varianti.

### 6. DURATA APPALTO

La durata del servizio posto a base di gara è determinata dalla durata dei tempi di esecuzione dei lavori.

### 7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 66, del codice, in possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui agli artt. 94 e seguenti dello stesso codice. Per i requisiti speciali e mezzi di prova si rimanda alla disciplina di dettaglio emarginata nel Disciplinare di Gara.

Ai sensi dell'art. 99 del Codice, l'assenza di cause di esclusione è verificata attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'articolo 24 dello stesso d.lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la Piattaforma Digitale Nazionale Dati di cui all'art. 50-ter del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni.

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice, non è prevista alcuna garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura.

In sede di gara, tuttavia, i partecipanti dovranno esibire una dichiarazione, prodotta da istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, per l'impegno a rilasciare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, ultimo periodo, e art. 117 del Codice, a pena di esclusione.

### 8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

“Procedura Aperta” per come definita nell'allegato I.1 art. 3 lettera f), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), ultimo periodo, e art. 71 del Codice.

### 9. SUDDIVISIONE IN LOTTI

No.

### 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE APPALTO

Criterio dell' “Offerta Economicamente Più Vantaggiosa”, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 e articolo 50, comma 4, del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nei termini degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali sottoelencati e secondo quanto più dettagliatamente indicato nel disciplinare di gara:

Offerta tecnica (elementi qualitativi dell'offerta): 90 (ottanta) punti

Offerta economica (ribasso sul prezzo): 10 (cinque) punti

TOTALE PUNTEGGIO attribuibile all'offerta: 100 (cento) punti



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028– C.F./P.IVA 00696400621  
**SETTORE TECNICO Tel.08241980280**



Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice si rammenta che, in sede di presentazione dell'offerta economica, l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, si valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 dello stesso codice, appaia anormalmente bassa.

### 13. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Nei termini prescritti dal seguente timing di gara:

FASE	TIMING GARA	DATA	ORA
-	Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	<b>28/05/2024</b>	<b>_12:00_</b>
0	<b>Scadenza della gara - Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e marcatura temporale degli archivi informatici (amministrativo, tecnico e temporale/economico)</b>	<b>03/06/2024</b>	<b>14:00</b>
1	Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	<b>03/06/2024</b>	<b>14:30</b>
	Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	<b>08/06/2024</b>	<b>14:00</b>
2	Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione temporale ed economica	Da definire con comunicazione PEC agli operatori accreditati alla procedura di gara, a seguito di verifica amministrativa e tecnica	

Il sopralluogo è ad esclusiva cura del concorrente che ne attesta, in sede di offerta, l'avvenuto espletamento. In caso di mancata dichiarazione, il concorrente viene escluso dalla gara.

Non sono previsti sopralluoghi congiunti né il rilascio di attestazione da parte della stazione appaltante.

### 11. PIATTAFORMA DIGITALE

Ai sensi del libro I, Parte II, del Codice, il presente bando di gara, il disciplinare di gara (contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto) il Capitolato Speciale d'Appalto, tutti gli elaborati componenti il progetto esecutivo, e tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta, sono resi disponibili per l'accesso gratuito, illimitato sulla piattaforma di e-procurement "Traspare" del comune di San Bartolomeo in Galdo, raggiungibile all'indirizzo web: <https://comunesanbartolomeoingaldo.traspare.com>

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica, e offerta economica) deve essere effettuata

attraverso la suddetta piattaforma secondo le modalità esplicitate nel disciplinare di gara.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621  
**SETTORE TECNICO Tel.08241980280**



### 12. APERTURA OFFERTE

Le sedute di gara saranno svolte secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La procedura di gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione giudicatrice nominata dal Comune in data e ora da stabilirsi e sarà svolta presso la sede della Centrale Unica di Committenza o in modalità telematica.

Saranno garantite modalità di partecipazione alle sedute da remoto, mediante lo streaming online attraverso piattaforme specializzate fruibili liberamente da dispositivi multimediali quali smartphone/tablet e computer.

Gli aggiornamenti delle sedute pubbliche e qualunque altra comunicazione inerente alla gara saranno rese note ai concorrenti con avviso sull'apposita sezione della piattaforma.

Alle sedute pubbliche vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

### 13. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE

Italiano.

### 14. INFORMAZIONI SUL FINANZIAMENTO

L'opera è finanziato dai fondi: **PNRR M4 C1 I 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION UE**

### 15. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale Campania, competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

### 16. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

### 17. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI

Come al Punto 1.

### 18. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento  
Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621  
**SETTORE TECNICO Tel.08241980280**



La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base a quanto emarginato nel disciplinare di gara, appaia anormalmente bassa.

È facoltà della Stazione Appaltante e/o del Committente procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, come annullare/revocare la gara in autotutela per sopraggiunti motivi d'interesse pubblico, di opportunità e/o convenienza.

Il Committente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.

Ai sensi dell'art. 225 del Codice, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'offerta dei concorrenti sarà vincolante per 180 giorni; l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

La stipula del contratto avrà luogo entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 213 del Codice.

Il contratto di appalto è stipulato «a corpo». Le modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto devono essere autorizzate dal RUP e possono comprendere clausole di revisione dei prezzi, attivabili ai sensi dell'art. 60 del Codice.

I pagamenti saranno effettuati dal Committente secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto. Tutti i pagamenti, dovuti a qualunque titolo, saranno subordinati ai relativi atti di liquidazione del Committente, nonché alle modalità di erogazione ed accredito del finanziamento in favore del Committente da parte dell'Ente Finanziatore.

Ai sensi dell'art. 125 del Codice, il Committente potrà corrispondere all'aggiudicatario un'anticipazione dell'importo contrattuale con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e Contratto, previa presentazione di adeguata fideiussione ai sensi dello stesso art. 125 del Codice.

L'esecutore del contratto dovrà assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Il Committente, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, si riserva la possibilità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dalla Stazione Appaltante e/o dal Committente, e non contenute nel presente documento e negli atti di gara, saranno rese disponibili esclusivamente sulla piattaforma di gara. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Per le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di gara, nonché per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda al disciplinare di gara.

## 22. ALLEGATI

- a) Bando - disciplinare di gara;
- b) Progetto esecutivo
- c) capitolato speciale;
- d) schema di contratto;
- e) facsimili modelli di gara;
- f) documento di gara unico europeo;
- g) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa Regolamento Procedura Aperta OEPV
- h) ALLEGATO A – Patto di integrità
- i) ALLEGATO B - Codice di comportamento
- j) ALLEGATO C - Piano triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**COMUNE di SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

*Provincia di Benevento*  
*Corso Roma, 30 – 82028– C.F./P.IVA 00696400621*  
**SETTORE TECNICO Tel.08241980280**



Il responsabile Settore Tecnico /RUP: Ing. Giovanni Diurno