



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 - 82028 - C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it

P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

Tel. 0824824604- Fax 0824824650

Avviso di ricerca immobili per accoglienza progetto SPRAR

AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI

da destinare all'accoglienza dei migranti richiedenti protezione internazionale (SPRAR)

Indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità di immobili ad uso abitativo/residenziale.

Il Comune di San Bartolomeo in Galdo esperisce un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità di immobili ad uso abitativo/residenziale che posseggano le caratteristiche minime di seguito illustrate - da poter utilizzare per le esigenze connesse all'accoglienza dei migranti per il progetto SPRAR.

Il presente avviso fa riferimento al bando ministeriale del DECRETO 10/08/2016 GAZZETTA UFFICIALE 27/08/2016.

L'attività di accoglienza sarà prevista solo ed esclusivamente nel momento in cui il Ministero dell'Interno finanzia il progetto SPRAR per il comune di San Bartolomeo in Galdo.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità alla concessione in locazione di immobili rispondenti alle esigenze illustrate nel punto (1) del presente avviso.

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso il Comune di San Bartolomeo in Galdo **NON** assume alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino disponibilità, né alla effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti né all'avvio di alcuna trattativa e/o procedura in merito. Parimenti, la partecipazione alla presente procedura **NON** vincola l'offerente, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità manifestate.

Tuttavia la presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio di una trattativa per la locazione di immobili solo ed esclusivamente se il progetto SPRAR del comune di San Bartolomeo in Galdo verrà finanziato. Il tutto nei limiti di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contratti.

Si precisa altresì che il Comune di San Bartolomeo in Galdo provvederà ad individuare con gara ad evidenza pubblica un ente gestore che provvederà all'esecuzione del progetto SPRAR se finanziato dal Ministero dell'Interno.

1. REQUISITI ESSENZIALI E CARATTERISTICHE TECNICO-FUNZIONALI INDICATIVE DELLA STRUTTURA.

Localizzazione:

L'immobile deve essere localizzato all'interno del territorio comunale di San Bartolomeo in Galdo.

Requisiti urbanistici e costruttivi generali:

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico - edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza ivi inclusa quella di lavoro.

La tipologia dell'immobile può consistere in uno o più appartamenti o anche di immobili abitativi o ricettivi interi.

Caratteristiche dell'immobile:

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la **seguinte dotazione minima**: - impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile; - impianto elettrico e di illuminazione a norma; - impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma; - allacciamenti ai pubblici servizi a norma; arredamenti idonei a garantire l'accoglienza.

Si precisa che, in caso di finanziamento del progetto SPRAR al comune di San Bartolomeo in Galdo, il contratto di locazione sarà sottoscritto dall'Ente Gestore (individuato con gara ad evidenza pubblica) che intratterrà i rapporti con la proprietà dell'immobile.

Il corrispettivo dell'affitto sarà di circa 300 euro al mese.

2. RACCOLTA DELLE PROPOSTE

Il Comune di San Bartolomeo in Galdo prenderà in considerazione le proposte che verranno presentate (a mano, per posta, via pec) presso l'Ufficio Tecnico entro le ore 13:00 del 30/10/2017.

La proposta dovrà contenere:

- **Documentazione riguardante la proprietà e l'immobile (indirizzo e ubicazione, dati catastali, planimetrie, agibilità ecc.).**

EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI potranno essere richiesti all' Ing. Giovanni Diurno responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale.

San Bartolomeo in Galdo, 27/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giovanni DIURNO



IL SINDACO
Dott. Carmine AGOSTINELLI