



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 - 82028 - C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it

P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

SETTORE TECNICO

Tel. 0824 824601 - Fax 0824824650

Autorizzazione Paesaggistica n.1 del 19/2/2019

Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D Lgs n.42 del 22/1/2004

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Oggetto: Progetto per l'adeguamento strutturale e produttivo di una azienda agricola "Realizzazione di un tunnel agricolo da adibire a nido per ovaiole ed annessi impianti nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN)"

Richiedente: PACIFICO Pierangelo Luca

Catasto: Fg n.66 P.lla n.168

Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c, del D. Lgs n.42 del 22/1/2004 e s.m.i.

Il Responsabile dell'attività di tutela paesaggistica

Visto:

- il DPR n.616/1977 che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la Protezione delle Bellezze Naturali di cui alla Legge 29 giugno 1939 n.1437;
- la Legge Regionale n.54 del 29/5/1980;
- la Legge Regionale n.65 del 1/9/1981;
- la Legge Regionale n.10 del 23/2/1982;
- la Legge n.431 del 8/8/1985 e s.m.i.;
- il D. Lgs n.267 del 18/8/2000;
- il D. Lgs n.42 del 22/1/2004;
- il DPCM del 12/12/2005;
- la Deliberazione di GC n.54 del 29/12/2015, avente ad oggetto: D.Lgs n.42/2004 art.48 - L.R. 10/1982 - Nomina Commissione Locale per il Paesaggio;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 4542 del 11/5/2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le attività di tutela paesaggistica.

Premesso che:

- alcune parti del territorio del Comune di San Bartolomeo in Galdo sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
- il Sig. PACIFICO Pierangelo Luca, nato a Foggia (FG) il 18/10/1993 e residente in San Bartolomeo in Galdo alla contrada Serra Colaianni n.2, ha chiesto con nota prot. n.5328 del 5/6/2018 il rilascio di parere su Vincolo Paesaggistico, ai sensi del D. Lgs n.42 del 22/1/2004, per la realizzazione di un tunnel agricolo da adibire a nido per ovaiole di cui al progetto in oggetto, in quanto l'opera a farsi ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c, del D. Lgs n.42 del 22/1/2004 e s.m.i.;
- l'Ing. Feliciano Cefalo, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n.A1675, con studio in Benevento alla Via A. Zazo n.6, con riferimento all'oggetto, ha trasmesso la relazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D Lgs n.42/2004;
- la Commissione Locale per il Paesaggio, nominata con Deliberazione di GC n.54/2015 con Verbale n.1 del 13/6/2018, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole prescrivendo l'uso di colorazioni tenui per la copertura e per le pareti verticali esterne al fine di mitigare l'impatto visivo dell'opera con il paesaggio circostante;
- con nota prot. n. 5662 del 14/6/2018 e nota prot n. 5770 del 18/6/2018 il sottoscritto ha trasmesso alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento la documentazione di progetto e la relazione tecnica illustrativa, al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D Lgs n.42/2004, il parere vincolante della Soprintendenza;
- la Soprintendenza, con nota prot n. 11222 del 10/7/2018, acquisita da questo Ente con prot. n. 6595 del 11/7/2018, ha chiesto documentazione integrativa;
- con nota prot. n. 10510 del 19/11/2018 il sottoscritto ha trasmesso l'ulteriore documentazione alla Soprintendenza. Tale documentazione ha previsto un migliore inserimento del corpo di fabbrica nel contesto paesaggistico rurale anche mediante l'inserimento di una copertura a doppia falda inclinata con manto in coppi e canali ed il rivestimento della muratura con pietra locale;

Visto la nota prot. n. 429 del 11/1/2019, acquisita agli atti con prot. n.324 del 14/1/2019, con la quale la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, in relazione al progetto specificato in oggetto, ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'esecuzione dei lavori a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni, al fine di migliorare l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela: **il manto di copertura sia realizzato in coppi e canali di argilla così come previsto dalla Tav. 04 degli elaborati grafici;**

Atteso che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta dal Sig. PACIFICO Pierangelo Luca;



Vista la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale ed in particolare:

- il Decreto Legislativo n.42/2007 e s.m.i.;
- Il DPCM del 12/12/2005;

RILASCIA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D Lgs n.42/2004 e s.m.i. e **fatti salvi i diritti di terzi,**

a **PACIFICO Pierangelo Luca** nato a Foggia (FG) il 18/10/1993 e residente in San Bartolomeo in Galdo alla contrada Serra Colaianni n.2,

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per l'adeguamento strutturale e produttivo di una azienda agricola attraverso la "*Realizzazione di un tunnel agricolo da adibire a nido per ovaiole ed annessi impianti nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN)*" (in catasto: Fg n.66 P.lla n.168), in conformità al progetto presentato, nonché in recepimento del parere favorevole espresso dalla Commissione locale per il paesaggio e del parere favorevole con condizione: **il manto di copertura sia realizzato in coppi e canali di argilla così come previsto dalla Tav. 04 degli elaborati grafici**" espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento.

La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., nonché all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme statali, regionali e comunali in materia edilizia ed urbanistica vigenti.
- E' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

Si dà atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D Lgs n.42/2007, la presente autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni



portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

DISPONE

ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D Lgs n.42/2007, la trasmissione del presente provvedimento a:

- Richiedente l'autorizzazione;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- Alla Giunta Regionale della Campania A.G.C. 16 Governo del territorio, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta;
- All'albo pretorio e sul sito web del Comune;
- Al Responsabile del settore Urbanistica del Comune interessato;
- di riportare il presente provvedimento nell'elenco delle autorizzazioni rilasciate ai sensi dell'art.146 comma 13 del D Lgs 42/2004.

San Bartolomeo in Galdo, 19/2/2019

Il Responsabile dell'attività di tutela paesaggistica
Ing. Vincenzo D'ONOFRIO

