



## COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 - 82028 - C.F./P.IVA 00696400621

Sito Internet: [www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it](http://www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it)

P.e.c.: [protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it)

Tel. 0824824604 - Fax 0824824650

# AVVISO DI RICERCA IMMOBILI PER ACCOGLIENZA PROGETTO SPRAR

*Indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità di immobili ad uso abitativo/residenziale*

A seguito del finanziamento del progetto SPRAR da parte del Ministero dell'Interno, nonché a seguito dell'individuazione del soggetto attuatore dello stesso, avvenuta con gara ad evidenza pubblica, il **Comune di San Bartolomeo in Galdo** esperisce un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità di immobili ad uso abitativo/residenziale che posseggano le caratteristiche minime di seguito illustrate, da poter utilizzare per le esigenze connesse all'accoglienza dei migranti per il progetto SPRAR.

Il presente avviso fa riferimento al bando ministeriale del DECRETO 10/08/2016, GAZZETTA UFFICIALE 27/08/2016.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità alla concessione in locazione di immobili rispondenti alle esigenze di seguito illustrate.

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso il Comune di San Bartolomeo in Galdo **NON** assume alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino disponibilità, né alla effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti né all'avvio di alcuna trattativa e/o procedura in merito. Parimenti, la partecipazione alla presente procedura **NON** vincola l'offerente, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità manifestate.

Tuttavia, la presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio, da parte del soggetto attuatore, di una trattativa per la locazione di immobili. Il tutto nei limiti di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contratti.

## 1. REQUISITI ESSENZIALI E CARATTERISTICHE TECNICO-FUNZIONALI INDICATIVE DELLA STRUTTURA.

### **Localizzazione:**

L'immobile deve essere localizzato all'interno del territorio comunale di San Bartolomeo in Galdo.

### **Requisiti urbanistici e costruttivi generali:**

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza, realizzato nel rispetto della normativa urbanistico - edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza ivi inclusa quella di lavoro. La tipologia dell'immobile può consistere in uno o più appartamenti o anche di immobili abitativi o ricettivi interi. L'immobile deve essere dotato di agibilità.

### **Caratteristiche dell'immobile:**

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere **la seguente dotazione minima**: impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile; impianto elettrico e di illuminazione a norma; impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma; allacciamenti ai pubblici servizi a norma; arredamenti minimi a garantire l'accoglienza.

Il tutto secondo l'allegata scheda "REQUISITI MINIMI ABITAZIONI CIVILI".

**Si precisa che, l'eventuale contratto di locazione sarà sottoscritto dall'Ente Gestore (individuato con gara ad evidenza pubblica) che intratterrà i rapporti con la proprietà dell'immobile.**

**Il corrispettivo dell'affitto sarà di circa 400 euro al mese, per ogni unità immobiliare in grado di accogliere 5-6 ospiti.** Unità immobiliari in grado di accogliere un maggiore o minore numero di ospiti, saranno oggetto di singole valutazioni, prendendo come riferimento il medesimo parametro medio.

## 2. RACCOLTA DELLE PROPOSTE

Il Comune di San Bartolomeo in Galdo e per esso il soggetto gestore dello SPRAR, prenderà in considerazione unicamente le proposte che verranno presentate entro le ore 13:00 del 14/09/2018.

Le proposte potranno essere presentate, entro il suddetto termine, in uno dei seguenti modi:

- a mano al protocollo dell'ente;
- per posta elettronica all'indirizzo: [sprar@comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it](mailto:sprar@comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it);
- per pec all'indirizzo: [protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it).

La proposta dovrà contenere ogni utile **documentazione riguardante la proprietà e l'immobile (indirizzo e ubicazione, dati catastali, planimetrie, agibilità, ecc.)**.

**EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI** potranno essere richiesti all'ing. Giovanni Diurno responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**Dalla Residenza Municipale, 14/08/2018**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni DIURNO



IL SINDACO  
Dott. Carmine AGOSTINELLI

## REQUISITI MINIMI ABITAZIONI CIVILI

Categoria	Tipo di locali
<b>Locali primari</b>	Camere da letto e soggiorni
	Sale da pranzo, cucine abitabili, salottini, studi e altri locali a questi assimilabili
<b>Locali di supporto</b>	Spazi di cottura e servizi igienici
	Spazi di disimpegno e distribuzione verticale ed orizzontale, dispense, guardaroba, lavanderie e simili
<b>Locali accessori</b>	Soffitte, cantine, ripostigli e quanto ad esse assimilabili

- Le strutture devono essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia urbanistica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e di sicurezza
- Le strutture devono essere collocate in luoghi abitati, facilmente raggiungibili da servizi di trasporto pubblico
- Le strutture di accoglienza devono essere dotate di servizi igienici adeguati e in numero sufficiente in rapporto ai beneficiari accolti (minimo 1 ogni 6) nonché proporzionalmente superiore in base al numero di beneficiari
- Le stanze devono essere sempre dotate di finestre aperte all'esterno
- Le stanze devono essere in numero proporzionale alle persone accolte (massimo 4 persone per stanza in centri collettivi; 2 o 3 persone negli appartamenti)
- Le stanze devono avere i seguenti requisiti di metratura:

<i>Tipo di locali</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>
Camere da letto per una persona	<b>9</b>
Camere da letto per due persone e soggiorni	<b>14</b>
Cucine abitabili	<b>9</b>
Altri vani di categoria primaria, adibiti ad abitazione permanente	<b>9</b>
Spazi di cottura ubicati in locale autonomo, separato e distinto dal soggiorno adibito alla sola funzione di cottura dei cibi e non anche di regolare consumazione degli stessi.	<b>Compresa tra 4 e 9</b>

	<b>Locali con altezza fissa</b>	<b>Locali con altezza variabile</b>		
	<b>Altezza minima (m)</b>	<b>Altezza media (m)</b>	<b>Altezza minima (m)</b>	<b>Ulteriori note</b>
<b>Locali primari</b>	mt. 2,70	mt. 2,70	mt. 2,40	Le porzioni con altezza minore di mt. 2,70 non devono comunque superare il 50% del totale della superficie del locale.
<b>Locali di supporto</b>	2,40	2,40	2,20	Le porzioni con altezza minore di mt. 2,40 non devono comunque superare il 30% del totale della superficie del locale
<b>Locali accessori</b>	1,80	1,80	1,50	

- Ogni struttura di accoglienza deve prevedere la presenza di almeno uno spazio comune e di spazi adeguati che possono garantire la tutela della privacy e la possibilità di avere condizioni in cui la persona possa restare sola
- Ogni struttura, appartamento e centro collettivo, deve avere lo spazio adeguato da adibire alla consumazione dei pasti, come cucina o refettorio
- Le strutture devono essere dotate di un sistema di riscaldamento sicuro che deve essere garantito nelle modalità ritenute più idonee alla tipologia di struttura e alle esigenze organizzative del progetto