



# COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Corso Roma, 30 - CAP 82028 - San Bartolomeo in Galdo (BN) - Telefono/Fax: 0824.824601/0824.824650 - eMail: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it -

## Area Tecnica

### COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

nr. Area

**47**

Data

**27/04/2017**

nr. Generale

**89**

Oggetto: **AFFRANCAZIONE LIVELLI. Ditta Circelli Michele.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **Aprile**, nel proprio ufficio

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi";
- il decreto con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n.6/2005 questo Ente ha deciso di affrancare i terreni gravati da livello in quanto non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni ormai anacronistiche e prive di alcuna pratica utilità;
- che la Giunta Comunale con atto deliberativo n.45 del 05.03.2010 ha adottato i provvedimenti per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli a favore di questo Comune fissando anche l'entità dei canoni di affrancazione pari al reddito dominicale del terreno moltiplicato per il coefficiente 1,80 X 15, oltre alla regolarizzazione del mancato versamento del canone relativo agli ultimi cinque anni fissato con un canone pari a 7,5 volte il reddito dominicale catastale attuale; ridotti del 25% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale;
- che con deliberazione consiliare n.30 del 26.10.2012 il consiglio Comunale ha confermato l'indirizzo della deliberazione n.6/2005 e le modalità di affrancazione stabilite nella deliberazione di G.C. n.45/2010 e ha demandato al responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti inerenti e consequenziali alla stessa;
- con delibera di G.C. n 6/2015 è stata riconfermata la volontà dell'Ente di affrancare i livelli gravanti i terreni di questo Comune e sono state date le disposizioni per l'affrancazione di terreni su cui insistono fabbricati

debitamente autorizzati dal Comune, per i quali l'affranco ricade sul terreno calcolando un valore doppio rispetto a quello di un terreno limitrofo;

•con determina n.11/2015 è stato approvato lo schema di atto di affrancazione

Vista la domanda presentata dal Sig. Circelli Michele nato il 20.05.1941 a San Bartolomeo in Galdo ed ivi residente al Vico 2° Borgo Nuovo n.7 , assunta al protocollo del Comune, con la quale ha dichiarato di essere in possesso, in agro di S. Bartolomeo in Galdo, di terreni gravati da livello e per i quali chiede l'estinzione del livello, e che gli stessi sonocatastralmente individuati come segue:

1) FG n.40 particella n.274 ha 0.29.45

Rilevato che il Comune, in riferimento ai suddetti terreni, come risulta presso il Catasto Terreni dell'Ufficio Provinciale di Benevento dell'Agenzia del Territorio, è concedente e pertanto dovrà affrancare il livello così come richiesto dai sopra elencati cittadini;

Constatato che il prezzo di affrancazione relativo ai terreni gravati da canone livellario a favore del Comune così come sopra quantificato ammonta a complessivi €288,00 i livellari dovranno dimostrare di aver versato sul C/C 11596822 del Comune prima dell'atto di affrancazione;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

#### D E T E R M I N A

1.La narrativa che precede qui si riporta

2.Di affrancare il diritto di enfiteusi tuttora risultante a favore del Comune di San Bartolomeo in Galdo sui terreni individuati in premessa.

3.Di stabilire che per l'affrancazione relativa ai terreni gravati da canone livellario a favore del Comune così come sopra quantificato ammonta a complessivi € 288,00 e in ottemperanza a quanto disposto con la delibera di Giunta del 28.05.10 dovrà essere effettuato un versamento di € 28,00 per diritti d'istruttoria sul conto corrente postale n.11596822 intestato a Comune di San Bartolomeo in Galdo con causale"affrancazione livello",

4.Di autorizzare l'ufficio preposto a dar corso agli atti consequenziali nella precisa intesa che tutte le spese inerenti la procedura di affrancazione ricadono a carico dei richiedenti senza nessun onere a carico del Bilancio Comunale;

5.Che l'atto di affrancazione sarà stipulato presso il Comune dal segretario Comunale così come espresso nella richiesta di affrancazione

6.Di invocare per il suddetto atto di affrancazione benefici fiscali previsti per legge.

**Il Responsabile del Procedimento**

**F.to Ing. GIOVANNI DIURNO**

**Il Responsabile dell'Area**

**F.to Ing. GIOVANNI DIURNO**

Sulla presente determina, il responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. L.gs. 267/2000, la copertura finanziaria

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

**F.to Dott. Pietro INGLESE**

- Sulla presente determinazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere

**Favorevole**

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Ing. GIOVANNI DIURNO

- Sulla presente determinazione relativa all'oggetto, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 183 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere

**Favorevole**

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

F.to Dott. Pietro INGLESE

---

Copia conforme all'originale agli atti, usi amm/vi

**Il Responsabile dell'Area**

**Ing. GIOVANNI DIURNO**

---

Dalla Residenza comunale, li \_\_/\_\_/\_\_

La presente determina:	
<input checked="" type="checkbox"/>	È pubblicata all'albo online il <b>27/04/2017</b> al n. <b>216/2017</b> per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

<b>IL MESSO COMUNALE</b>	<b>Il Responsabile dell'Area</b>
	F.to Ing. GIOVANNI DIURNO