



COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento
Corso Roma, 30 - 82028 - C.F./P.IVA 00696400621
Tel. 0824824604 - Fax 08248244050
Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it
P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it

I.M.U. E T.A.S.I. - ANNO 2017

Si rammenta ai cittadini che **entro il 18 dicembre 2017** deve essere effettuato il versamento a saldo dell' I.M.U. e della T.A.S.I. per l'anno 2017.

I.M.U. (MPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

RATA A SALDO: il pagamento della rata a saldo dell'imposta municipale è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote e la detrazione prevista per l'abitazione principale:

- 5.5 % per abitazione principale (solo cat. A1 — A8 — A9) e pertinenze
- 8.6 % per altri immobili
- 8.6 % per aree edificabili

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC:

Dal 2016, la lett. a) inserita nell'art.13, comma 3, del D.L. n.201/2011, stabilisce che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.

Ai fini del beneficio, la norma prevede la sussistenza di tutte le seguenti ulteriori condizioni: a) il contratto deve essere registrato; b) il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune del comodatario; c) il comodante deve possedere un solo altro immobile, oltre alla propria abitazione principale (la quale non sia di categoria catastale A/1, A/8 o A/9), su tutto il territorio nazionale.

IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate).

I versamenti possono essere effettuati utilizzando il Mod. F24 con i codici sotto indicati

Tipologia immobile:

Abitazione principale (solo per categorie A/1-A/8-A/9)+ pertinenze - Codice IMU Comune 3912

Aree edificabili - Codice IMU Comune 3916

Altri fabbricati - Codice IMU Comune 3918

T.A.S.I. (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imu.

RATA A SALDO: il pagamento della rata a saldo della TASI è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote:

- 2% per abitazione principale (categoria A1 - A8 - A9) e relative pertinenze **DETRAZIONE € 200,00**
- 2 % per tutti gli altri fabbricati
- 2 % per fabbricati produttivi di categoria D
- 1 % per aree fabbricabili e fabbricati rurali ad uso strumentale

TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

I versamenti possono essere eseguiti utilizzando il mod. F24 con i codici sotto indicati:

Tipologia immobile:

Abitazione principale (solo per categorie A/1-A/8-A/9)+ pertinenze - Codice tributo TASI 3958

Fabbricati rurali ad uso strumentale- Codice tributo TASI 3959

Aree edificabili - Codice tributo TASI 3960

Altri fabbricati - Codice tributo TASI 3961

San Bartolomeo in Galdo, lì 23/11/2017

Il Responsabile del Servizio