



# COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

## Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621

Tel. 0824.824601 – Fax 0824.824650

Sito Internet: [www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it](http://www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it)

P.e.c.: [protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it)

## SETTORE TECNICO

Oggetto: Decreto definitivo di esproprio e determina della relativa indennità definitiva per i beni immobili interessati dai Lavori di adeguamento e completamento della rete fognaria comunale con annessi impianti di Depurazione- 3° lotto.

### II RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Premesso che:

- con atto deliberativo di G.C. n. 103 del 16/07/2007 33 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto indicati;
- nel predetto progetto è prevista la occupazione di proprietà private e pertanto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento espropriativo prot. 10501 del 26/11/2008 è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo Comune dal 28/11/2008 al 28/12/2008, su un quotidiano a tiratura nazionale (Avvenire del 29/11/2008) e sul B.U.R.C. n. 49 del 09/12/2008;
- A seguito dell'avvio del procedimento di cui sopra, non sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa, neppure successivamente i trenta giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso;
- con Delibera di Giunta comunale n. 67 del 30/10/2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed imposto il vincolo preordinato all'esproprio, anche per le aree interessate alla realizzazione della suddetta opera;
- L'approvazione del progetto definitivo ai sensi art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 13 del DPR 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- con deliberazione di G.C. n. 82 del 13/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di adeguamento e completamento della rete fognaria comunale con annessi impianti di depurazione. 3° Lotto*, dell'importo complessivo di € 4.895.451,22;
- la Regione Campania, nell'ambito dei provvedimenti di accelerazione della spesa, con Decreto Dirigenziale n. 1097 del 21/7/2014 ha ammesso a finanziamento i "Lavori di adeguamento e completamento della rete fognaria comunale con annessi impianti di depurazione. 3° lotto" sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 – Obiettivo Operativo 1.4 – per l'importo complessivo di € 4.858.648,36 da rendicontare entro il 31/12/2015;
- Con atto deliberativo della Giunta comunale n. 89 del 31/07/2014 sono stati prorogati i termini per l'emanazione dei decreti definitivi di esproprio ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il progetto è stato finanziato nell'ambito dei provvedimenti regionali di accelerazione della spesa di cui alle delibere di Giunta regionale nn.148 e 378 del 2013 e, pertanto, l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dagli Enti sovracomunali finanziatori (Regione Campania e Comunità Europea), pena la perdita dei finanziamenti a disposizione del Comune da essi concessi, per la realizzazione dell'opera di che trattasi;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica con Determina n. 18/AT – 28/RG del 10/02/2015 è stato affidato l'incarico per l'espletamento delle procedure espropriative ed in



particolare per la determinazione provvisoria dell'indennità, comunicazione ai proprietari della data per la redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, redazione dei tipi di frazionamento, vulture catastali e supporto all'emissione del decreto di esproprio all'ing. Antonio Pacifico, il quale ha redatto il piano particellare definitivo aggiornato nel quale sono state determinate le indennità di occupazione provvisoria e le indennità di esproprio;

- Con Decreto n. 01 del 18/03/2015 acquisito in pari data al n. 1555 del protocollo generale, il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giovanni Diurno, ha determinato in via urgente ex art. 22 del D.P.R.327/2001, l'indennità provvisoria per le aree oggetto di espropriazione da parte del Comune di San Bartolomeo in per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei Lavori di adeguamento e completamento della rete fognaria comunale con annessi impianti di Depurazione- 3° lotto, ripartita secondo l'elenco Ditte e Piano Particellare di Esproprio allegato al medesimo decreto;
- con il medesimo Decreto n. 1 del 18/03/2015 è stata decretata la occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determinato, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori de quo;
- il predetto decreto è stato notificato alle ditte espropriande unitamente alle indennità provvisorie stabilite ed all'avviso del giorno e dell'ora nella quale si sarebbe proceduto alle operazioni di immissione in possesso;
- all'esito della occupazione di urgenza, quasi tutte le ditte espropriande hanno ritenuto di cedere bonariamente i terreni di loro proprietà con la firma dei relativi accordi preliminari di cessione volontaria della servitù di passaggio della condotta fognaria o della proprietà;
- durante le operazioni di occupazione di urgenza sono state stimate le indennità definitive, portando in conto anche i danni alle culture in atto, indennità che sono state tutte pagate o accantonate;
- i lavori sono stati tutti eseguiti e collaudati ed è stato redatto il piano particellare definitivo con tutte le indennità per esproprio, servitù, danni ecc. approvato con Determina n. 12/ST - 21 /RG del 02/02/2017, con la quale sono state liquidate le indennità definitive per una somma complessiva per espropri e/o servitù, occupazioni temporanee, danni, di € 81.894,26;

Visto l'art.20, 21, 22, 22 bis e 23 del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

Ritenuto quindi necessario emettere il decreto di esproprio definitivo;

Visto l'art.20, 21, 22, 22 bis, 23 e 24 del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

## DECRETA

### Art. 1

Sono espropriati a favore del Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN), con sede in corso Roma n. 30, P.IVA e Codice Fiscale: 00696400621, disponendo il passaggio del diritto di proprietà o dell'imposizione del diritto di servitù, per i beni immobili interessati dai Lavori di adeguamento e completamento della rete fognaria comunale con annessi impianti di Depurazione- 3° lotto dando atto che le seguenti indennità per le ditte espropriande sono state tutte pagate e/o accantonate:





# COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 - 82028 - C.F./P.IVA 00696400621

Tel. 0824.824601 - Fax 0824.824650

Sito Internet: [www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it](http://www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it)

P.e.c.: [protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it)

Nome	Cognome	Particelle	Superficie servitù (mq)	Superficie espropriata (mq)	Indennità definitiva (€)
Assunta	Pepe	F. 31 p.IIa 77	81	0	€ 343,44
Michele	Longo	F. 31 p.IIa 76	1300	0	€ 3.275,34
Maria Carmela	Pacifico				
Carmela	Pacifico	F. 45 p.IIa 182	55	0	€ 147,88
Carmine	Santagata	F. 45 p.IIe 695 e 696 (ex p.IIa 110)	0	5500	€ 17.325,00
Domenico Antonio	Santagata				
Maria Michelina	Santagata				

Nome	Cognome	Particelle	Superficie servitù (mq)	Superficie espropriata (mq)	Indennità definitiva (€)
Lorenzo	Rossi	F. 49 p.IIa 583	189	0	€ 2.099,51
Carmelina	D'Andrea	F. 49 p.IIa 1154	127	0	€ 1.585,95
Raffaele Bartolomeo	D'Andrea	F. 49 p.IIa 1155	91	0	€ 2.019,22
Grazia Anna	Di Iorio	F. 49 p.IIa 1164	42	0	
Concetta	Marcasciano	F. 49 p.IIa 1202	90	0	€ 1.153,15
Lucia	Marcasciano				
Matteo	Marcasciano				
Domenico	Pepe	F. 49 p.IIa 1161	32	0	€ 2.232,19
Antonietta	Ricciardi	F. 49 p.IIa 986	115	0	€ 2.522,67
		F. 49 p.IIa 1572	90	0	€ 2.522,67
Giuseppina	D'Andrea	F. 49 p.IIa 649	81	0	€ 1.372,87
Maria Carmela	D'Andrea	F. 49 p.IIa 1497	162	0	€ 1.613,11
Lorenzo	Agostinelli	F. 49 p.IIa 1420	13	0	€ 578,00
Donato	Crialese	F. 49 p.IIa 1001	354	0	€ 4.745,97
Guido	Crialese				
Michele	Crialese				
Ada	Crialese				
Giovanni	Crialese				
Angela Maria	Crialese				
Rosa	Crisci	F. 49 p.IIa 1002	24	0	
Vincenzo Antonio	Crialese				



Nome	Cognome	Particelle	Superficie servitù (mq)	Superficie espropriata (mq)	Indennità definitiva (€)
Clemente Domenico	Arricale	F. 58 p.IIa 78	150	0	€ 1.752,00
Giovanni	Arricale				
Anna	Massimo	F. 58 p.IIa 80	138	0	€ 1.733,72
Antonio	Massimo				
Michele Arcangelo	Massimo				
Michele Arcangelo	Massimo	F. 58 p.IIa 82	66	0	€ 516,78
Maria Ines	Pepe	F. 58 p.IIa 84	9	0	€ 437,00
		F. 58 p.IIa 85	45		€ 437,00
Antonio	Pacifico	F. 58 p.IIa 83	177	0	€ 1.132,56
Donatina	Pacifico				
Giuseppina	Pacifico				
Michelina	Pacifico				
Angelo	Monaco	F. 58 p.IIa 87 e p.IIa	117	0	€ 1.123,27
Carmela	Monaco	F. 58 p.IIa 819	42		
Donatina	Cerro				
Angelina	Agostinelli	F. 58 p.IIa 934	28	0	€ 510,00
Carmelina	Agostinelli				
Emanuela	Agostinelli				
Pasqualina	Agostinelli				
Giuseppina	D'Andrea				
Gianfranco	Marcasciano	F. 58 p.IIa 821	80	0	€ 1.434,65
Donatina	Agostinelli	F. 58 p.IIa 932	120	0	€ 1.949,00
Carmela	Palumbo				
Michele	Russo	F. 58 p.IIa 933	80	0	€ 853,83
Giuseppe	Verrilli	F. 58 p.IIa 825, 826			
Delegato da Catullo Maria, Paradiso Bartolomeo e Paradiso Maria		F. 58 p.IIa 825, 826			
Filomena	Buccione	F. 58 p.IIa 972	0	18	€ 4.380,00
		F. 58 p.IIe 1032 e 2033 (ex p.IIa 973)	0	1442	
Pasquale Antonio	Circelli	F. 58 p.IIe 1030 e 1031 (ex p.IIa 974)	0	88	€ 2.576,00
		F. 58 p.IIe 1029 (ex p.IIa 975)	0	309	
		F. 58 p.IIe 1026 e 1027 (ex p.IIa 976)	0	22	
Antonio	Fiorilli	F. 58 p.IIe 1036 e 1037 (ex p.IIa 311)	0	850	€ 2.250,00
Michele	Fiorilli				
Salvatore	Fiorilli				
Maria Natalina	Nappa				
Eleonora	Fiorilli				
Marilia	Fiorilli				
Maria Antonietta	Picciuto				
Bartolomeo	Paradiso	F. 58 p.IIa 979	0	58	€ 348,00
Donato	Buccione	F. 58 p.IIe 1034 e 1035 (ex p.IIa 322)	0	1460	€ 7.200,60
		F. 58 p.IIa 323/1		53	
Filomena	Buccione	F. 58 p.IIe 1038 e 1039 (ex p.IIa 479)	0	750	€ 12.508,55
		F. 58 p.IIa 323/2		53	





# COMUNE di SAN BARTOLOMEO in GALDO

## Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621

Tel. 0824.824601 – Fax 0824.824650

Sito Internet: [www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it](http://www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it)

P.e.c.: [protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it](mailto:protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it)

### Art. 3

Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato e registrato a termine di legge a cura e spese del Comune di San Bartolomeo in Galdo.

### Art. 4

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.642, allegato B , art. 22.

### Art. 5

Il presente Decreto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e trasmesso entro trenta giorni dalla emanazione, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

### Art. 6

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

### Art. 7

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Campania al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania di Napoli ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(dott./ing. Giovanni DIURNO)

