

PROMOTORE: COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
Provincia di Benevento



GESTORE DEL S.I.I.: GE.SE.SA. S.P.A.



PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE ELABORATO:

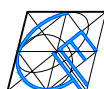
SCHEMA DI CONTRATTO

Rev. Settembre 2022

PROGETTISTI



GE.SE.SA. S.P.A



General Engineering S.r.l.
Via Salvemini, 16
82100 Benevento

PROGRESSIVO:

13

CODICE ELABORATO:

SC

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento

Schema di Contratto

Tra il Comune di SAN BARTOLOMEO IN GALDO e l'Impresa_____con sede in_____per l'affidamento, a **corpo**, dei lavori di "**COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEL CENTRO ABITATO**" nel Comune di San Bartolomeo in Galdo

CUP :----- -- CIG :

Importo complessivo del progetto €. 3.114.914,06

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad **2.208.869,38** di cui €. 2.131.493,50 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed €. 77.375,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventidue, il giorno_____del mese di_____in San Bartolomeo in Galdo, nella sede del Comune, avanti a me _____, Segretario Comunale – designato alla ricezione dei contratti di questo Comune e senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti contraenti, di comune accordo e col mio consenso rinunziato, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della legge notarile numero 89/1913, sono comparsi:

da una parte

il_____nato a_____il_____, delegato alla stipula dei contratti giusta D. G.C. n._____del_____domiciliato per la carica presso il Comune ____Codice Fiscale _____

e dall'altra

il sig._____nato a_____il_____titolare dell'impresa omonima legale rappresentante della Società, con sede in_____alla Via_____n. ____P/IVA n°_____.

I comparenti, della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo

Premettono

- **Che** con determina n._____del_____è stato approvato il progetto esecutivo dal titolo "**PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEL CENTRO ABITATO**" nel Comune di San Bartolomeo in Galdo;

- **Che** i lavori sono stati aggiudicati mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 del D. l.vo n° 50/2016, comma 3, all'Impresa_____in seguito denominata Contraente, con sede in_____con il ribasso del_____,giusto verbale di gara n._____in data_____;

- **Che** con Determina n._____del_____il Responsabile dell'Area tecnica ha aggiudicato in via definitiva l'appalto all'Impresa sulla base dell'offerta da questi presentata che, pur se non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- **Che** il contratto è stipulato a corpo, per cui la contabilizzazione del lavoro è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella del CSA 1^ Parte, di ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito;.

- **Che** a norma degli artt. 82 e 86, del D. Lgs. n.50/2016. si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dalla Contraente in sede di gara;
 - **Che** risulta acquisito il certificato dei carichi pendenti dell'amministratore unico e direttore tecnico sig. _____;
 - **Che** la Contraente è in possesso del certificato SOA rilasciato dalla Soc. _____ S.p.A. - attestazione n. _____ del _____ Categoria _____;
 - **Che** la Cassa Edile della Provincia di _____ ha comunicato che la contraente con codice identificativo pratica (C.I.P.) n. _____ risulta in regola ai fini del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), giusta attestazione telematica dello Sportello Unico Previdenziale del _____;
 - **Che** si è accertata l'insussistenza a carico dell'Amministratore Unico sig. _____ nato a il _____ e del Direttore Tecnico _____ nato a _____ il _____, delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e s.m.i., come da certificato n. _____ in data _____ emesso dalla C.C.I.A.A. di _____;
 - **Che** la Compagnia di Assicurazione _____ con sede _____ in _____ Agenzia di _____ si è costituita fideiussore con polizza n. _____ del _____ nell'interesse della Società aggiudicataria ed a favore del Comune di San Bartolomeo in Galdo fino alla concorrenza di €. _____ corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale fidejussione, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A", la predetta Compagnia di Assicurazioni, nel costituirsi fideiussore ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Impresa aggiudicataria fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva.
- La medesima cauzione sarà svincolata progressivamente in corso d'opera con le modalità di cui all'art.103 comma 5 del D. lgs. n. 50/2016.
- E' fatto obbligo alla contraente di rendere immediatamente noto all'Amministrazione appaltante e comunque non oltre il 60° giorno dal relativo provvedimento, l'eventuale stato di insolvenza dell'Istituto di Assicurazioni che si costituisce fideiussore; entro il medesimo termine l'impresa aggiudicataria dovrà prestare idonea garanzia in sostituzione di quella divenuta inefficace;
- **Che** la Contraente ha presentato la prescritta dichiarazione circa la composizione societaria di cui al D.P.C.M. 187/91;
 - **Che** con verbale in data _____ redatto dal Responsabile Unico del Procedimento dott. arch./ing. _____ ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si è dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
 - **Che** la Contraente ha comunicato al R.U.P. la denominazione dell'Istituto Bancario/Ufficio Postale gli estremi identificativi dei conti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, a norma della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - **Che** fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente con-

tratto in forma pubblico-amministrativa, con il quale convengono quanto segue:

ART. 1

Le parti, come innanzi costituite, confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

La Contraente, a mezzo del costituito legale rappresentante, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire - a corpo - e a perfetta regola d'arte le opere e provviste oggetto del presente contratto ai patti e condizioni stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto "I Parte" e nel Capitolato Speciale di Appalto "II Parte", che firmati in segno di accettazione delle parti contraenti e controfirmati da me Ufficiale Rogante/ Sostituto Ufficiale Rogante, si allegano al presente contratto sotto la lettera "A" e per farne parte integrante e sostanziale. Costituisce altresì parte del presente contratto il piano operativo di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano operativo di sicurezza redatto dalla contraente, nonché il piano redatto dall'Amministrazione.

La conduzione dei lavori è affidata al sig. _____ essendo lo stesso anche Direttore Tecnico ovvero al _____ che non potrà essere sostituito nell'incarico senza il consenso dell'Amministrazione appaltante. L'esecuzione dell'appalto è soggetta alla piena ed incondizionata osservanza del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000, che per espressa volontà delle parti non si allega al presente contratto.

ART. 3

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, la Contraente si obbliga ad accendere uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e a registrare su tali conti tutti i movimenti finanziari connessi con l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, da effettuare esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, compreso gli stipendi dei dipendenti, dei consulenti e dei fornitori, nonché i pagamenti destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, ferme restando le eccezioni di cui al comma 3 dell'art.22 bis del Capitolato Speciale d'appalto.

In relazione a ciascuna transazione, su ogni bonifico, deve essere riportato il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'appalto, da richiedere nella fattispecie al Responsabile Unico del Procedimento. Qualora venga omessa tale indicazione, nei confronti della contraente, a norma dell'art. 6 della medesima legge, si procederà all'applicazione di una sanzione pecuniaria nella misura dal 2 al 10 per cento dell'importo del valore della transazione medesima.

ART. 4

La Contraente si obbliga a comunicare al R.U.P., entro sette giorni dall'accensione dei conti dedicati, la denominazione dell'istituto bancario o dell'Ufficio Postale, gli estremi identificativi dei conti dedicati, nonché le generalità ed il codice delle persone delegate ad operare su di essi.

La Contraente si impegna, altresì, ad imporre gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari anche agli eventuali sub-appaltatori e sub-contraenti e a darne tempestiva notizia alla Stazione appaltante, in caso di accertata inosservanza da parte degli stessi.

ART. 5

Qualora le transazioni relative al presente appalto siano eseguite dalla Contraente senza avvalersi di Istituti di credito o della Società Poste Italiane S.p.A., ovvero senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato o ancora senza impiegare lo strumento del bonifico bancario, si procederà all'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 6 della Legge 136/2010, oltre all'automatica risoluzione del contratto.

ART. 6

La Contraente si impegna a comunicare i nominativi di tutte le imprese chiamate a realizzare l'intervento (subappaltatori e/o fornitori), anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali variazioni.

La Contraente si impegna, altresì, a comunicare il nominativo addetto alla guardiania del cantiere. Le spese di vigilanza del cantiere sono a carico della Contraente.

Art. 7

La Contraente, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 , ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto per le seguenti opere:_____

La Contraente, pertanto dovrà trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La contraente è comunque tenuta al rispetto degli adempimenti previsti all'art. 35, comma 28 e seguenti e all'art. 36/bis della legge n. 248/2006 e all'art. 5 della legge 123/2007.

Art. 8

La percentuale di incidenza della mano d'opera è fissata nella misura del 20,214% dell'importo lordo dei lavori, al netto delle ritenute previdenziali e assicurative.

Art. 9

La contraente si obbliga a trasmettere al Responsabile del Procedimento, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, la polizza di cui al combinato disposto dell'art. 103 e 104 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che dovrà essere stipulata per i seguenti importi:

a) per danni che la Stazione appaltante dovesse subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale d'impianti ed opere, anche preesistenti, per la somma assicurata di €.....= (€.....);

b) per responsabilità civile verso terzi, per il massimale di € 500.000,00.

Art. 10

L'ammontare dell'appalto resta stabilito nell'importo di €._____=di cui €.____per lavori a corpo mediante il prezzo offerto, oltre €. 77.375,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

E' esclusa la revisione dei prezzi a norma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile, salvo le deroghe previste dal medesimo art. 106

Art. 12

Alla contraente saranno corrisposti pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito raggiunga un importo non inferiore al 10%, al netto del ribasso d'asta ed al netto delle ritenute di legge. L'importo per gli oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 verrà accreditato all'impresa nei singoli stati di avanzamento in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appal-

tante disporrà il pagamento degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto sarà emesso, qualunque ne sia l'ammontare netto, dopo la certificazione da parte della direzione lavori dell'ultimazione dei lavori stessi. La rata di saldo sarà invece pagata, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e alla regolarità fiscale ai sensi delle disposizioni impartite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto n. 40/2008 e della documentazione di regolarità tributaria ai sensi dell'art. 13 – ter del D.L. 83/2012 convertito con modificazioni nella Legge 134/2012. Quando il certificato di pagamento non sia emesso per colpa dell'Amministrazione appaltante, entro il termine di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, decorreranno a favore dell'appaltatore, ai sensi del successivo art. 195 del medesimo D.P.R., gli interessi di mora nella misura fissata annualmente con decreto ministeriale.

Il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di richiedere lo scioglimento del contratto.

I pagamenti saranno disposti mediante accreditamento da effettuare sul codice IBAN _____, intestato alla contraente. Gli avvisi di avvenuta autorizzazione dei pagamenti saranno inviati al seguente recapito postale. La contraente si impegna a far tenere a questo Comune, a corredo di ogni pagamento, un certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese di data non anteriore a sei mesi, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del testo Unico emanato con D.P.R. 445/2000, da cui risulti che essa si trovi nel libero esercizio della propria attività e dei propri diritti. Resta inteso che in qualunque caso in cui il rappresentante autorizzato a riscuotere e quietanzare decada o cessi dall'incarico anche se ciò avvenga "ope legis" o per patto previsto nell'atto di società e ne sia fatta pubblicazione di legge, la contraente deve darne tempestiva notizia all'Amministrazione Appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successivo alla stipula del contratto, il relativo atto dovrà indicare le generalità del cessionario e le modalità di pagamento delle somme cedute.

Art. 13

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **giorni 360 (trecento sessanta)** decorrenti dalla data del verbale di consegna. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo **0,30 per mille** (euro zero e centesimi trenta ogni mille) dell'importo contrattuale.

Art. 14

Nell'esecuzione dell'appalto la contraente si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza sull'importo netto progressivo dei lavori è operata la ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs 50/2016. L'Amministrazione appaltante disporrà il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedono il pagamento, nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di approvazione degli atti di contabilità finale, previa ac-

quisizione del D.U.R.C. da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 15

Durante il corso dei lavori la contraente dovrà esibire mensilmente alla Direzione dei lavori copia degli avvenuti versamenti a favore dell'INPS, dei fogli di presenza della manodopera impiegata, delle comunicazioni di assunzione effettuate nonché ogni ulteriore documentazione attestante la regolarità degli adempimenti dovuti e della manodopera impiegata.

L'aliquota di incidenza della mano d'opera è stabilita nella misura del 30% dell'importo contrattuale. Nel rispetto di quanto stabilito dal C.C.N.L. edile, è fatto obbligo all'impresa esecutrice consentire l'accesso nel cantiere ai tecnici del Comitato Paritetico Territoriale per l'adempimento delle verifiche in tema di sicurezza; di tali visite sarà redatto apposito verbale che dovrà essere trasmesso alla Direzione dei Lavori.

Art. 16

A seguito degli impegni assunti col presente contratto, il _____, nella qualità su espressa in nome e per conto del Comune di San Bartolomeo in Galdo, affida alla società.....la esecuzione dei lavori relativi al progetto esecutivo dal titolo **"PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEL CENTRO ABITATO, NEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO"** e si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto nei modi e termini stabiliti dal presente contratto.

Art. 17

La contraente si obbliga ad osservare tutte le disposizioni di legge che regolano l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme del capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000, limitatamente agli articoli non abrogati dal D.lgs. n.50/2016. Si richiamano, in particolare, le disposizioni di cui alla legge n. 266/2002 ed al D.Lgs. 276/2003, in materia di denuncia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici ed agli artt. 205-213 del D. Lgs. n.50/2016 e successive modifiche, in materia di subappalto e in materia di piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Art. 18

Le spese tutte previste dall'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 sono a carico della Contraente.

Art. 19

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno devolute al giudice ordinario del Foro di Benevento

Art. 20

Ai sensi dell'articolo 26 ter, della legge 09 agosto 2013, n. 98, come modificato ed integrato dal D.L. 31/12/2014 n. 192 comma 3-bis art. 8, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Ai fini dell'erogazione di detta anticipazione si applica l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 21

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla prescritta approvazione nei modi di legge.

Richiesto io, Ufficiale Rogante/Sostituto, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane alle parti a chiara ed intelligibile voce le quali, da me interpellate

prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Al presente contratto vengono, altresì, allegati i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'appalto 1^ parte;
- Capitolato Speciale d'appalto 2^ parte ;
- Offerta economica presentata in sede di gara dalla Contraente;
- Elaborati grafici del progetto esecutivo;
- Offerta migliorativa presentata dall'impresa in fase di gara;
- Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza.

Il Delegato ai Contratti

Per la Società/Impresa Contraente